

Protokół 2
z posiedzenia zarządu SM L. W. „Żuławy” odbytego w dniu 27-01-2025

1. Obecni:

Prezes Zarządu
-członek Zarządu

2. Goście

3. Porządek posiedzenia:

1. Zapoznanie się z protokołem z poprzedniego posiedzenia.
2. Rozpatrzenie spraw: członkowskich, finansowych, eksploatacyjnych, bieżących
3. Podjęte uchwały

Ad.1. Zarząd zapoznał się z protokołem z poprzedniego posiedzenia. Uwag nie wniesiono.

Ad.2. Rozpatrywane sprawy:

Zarząd :

- prowadził dalsze działania i uzgodnienia w sprawie założenia Spółdzielni Energetycznej, dot. m.in. spotkanie założycielskie, spotkanie w spr. omówienia umowy oraz statutu SE
- rozpatrzył wniosek i przyjął w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej nowego właściciela lokalu, a/a604
- podpisał aneks do umowy z Kancelarią Radcy Prawnego K. Róg
- zgłosił do wykonawcy TSG Polska reklamację wadliwej konstrukcji instalacji fotowoltaicznej, dot. wypadające uszczelki
- powiadomił mieszkańców o rozliczeniu za centralne ogrzewanie za okres 01.01.2024 – 31.12.2024r oraz wodę za okres 01.07.2024 – 31.12.2024r
- dokonał zwrotu nadpłaty za rozliczenie mediów za 2024 r zgodnie z dyspozycją mieszkańca, a/a563
- na bieżąco udzielał odpowiedzi mieszkańcom na przesyłane pytanie, wnioski, dot. a/a621; a/a598; a/a63; a/a512
- przyjął zapytanie w sprawie możliwości postawienia food-tracka przy budynku Leśna 32 w Cedrach Wielkich
- sprawował kontrolę nad procesem postępowania w sprawach windykacyjnych, sądowych oraz komorniczych dot. a/a523
- wezwał mieszkańca do usunięcia wentylatora mechanicznego z przewodu wentylacyjnego w budynku nr 7 przy ul. Obr. Westerplatte w Pruszczu Gdańskim, a/a88
- powiadomił mieszkańca o podjętych działaniach w sprawie przedostających się zapachów do mieszkania przez kanał wentylacyjny , a/a155
- wydał zaświadczenia o wartości rynkowej wkładu mieszkaniowego Cedry Wielkie a/a63
- wysłał do mieszkańców przypomnienie o zakazie palenia wyrobów tytoniowych i innych w częściach wspólnych budynków
- przyjął wniosek z prośbą o zawarcie umowy na ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu a/a63

Zarząd zlecił :

- sprawdzenie i ustalenie miejsca przecieku nad lokalem a/a139 oraz nad lokalem a/a591
- wymianę uszkodzonych zaworów głównych w lokalu budynku Leśna 30 w Cedrach Wielkich, dot. a/a612
- sprawdzenie mrugającego światła w lokalu budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich, a/a196
- odpowietrzenie grzejnika w lokalu budynku Leśna 14 w Cedrach Wielkich, a/a663
- sprawdzenie i naprawę elektrozaczepu w drzwiach wejściowych na klatkę schodową A przy ul. Leśna 32 w Cedrach Wielkich

Ad 3. Podjęte uchwały:

- Uchwała nr 1/2025 z dnia 27.01.2025r w sprawie przyjęcia w poczet członków a/a604

Na tym posiedzenie zakończono